

נספח א'

פירוט השירותים

1. היועץ מתחייב להעניק שירותי ליווי הנדסי ופיקוח על תכנון הפרויקט ע"פ המפרט שלהלן:
 - א. אחריות כללית של מנהלי הפרויקט.
 1. הכנת מצגת וחומר להגשה לוועדת ההשקעות לצורך אישור מימון הפרויקט.
 2. קידום הפרויקט מטעם היזם (רשות / משרד ממשלתי/תאגידי), החל מהשלב הרעיוני ועד לבחירת קבלן זוכה ומתן צבו תחילת עבודה
 3. תיאום בין הגורמים השונים בפרויקט כגון מזמין, מתכנן, גורמים סטטוטוריים / משרדים ממשלתיים הנוגעים בקידום הפרויקט ועדת תכנון ובניה, ועדה מחוזית, משרד הבריאות, רשות הניקוז.
 4. ניהול הפרויקט במסגרת התקציבית שנקבעה בלוח הזמנים שנקבע, ובאיכות הנדרשת לפי התכנון וכל ההנחיות.
 5. ביצוע בקרה על אופן עבודתם של המתכנן ויועצים אחרים למזמין.
 6. ביצוע בקרה על המתכנן בנושאי תקציב, לוחות זמנים וטיב התכנון, ווידוא עמידת מתכנן בדרישות החוזה.
 7. ווידוא עבודה עפ"י כל הנחיות הבטיחות.
 8. הגשת דיווחים למזמין עפ"י ההנחיות, והתרעה מפני חריגות הנדסיות, חריגות לוי"ז וחריגות כספיות הצפויות בפרויקט.
 9. ניהול סיכונים ומניעת חסמים כלשהם בכל שלבי תכנון הפרויקט.
 10. במידה שהוגדר מערך איכות לפרויקט, תיאום בקרת והבטחת איכות.
 11. אישור שינויים בתקציב הפרויקט.
 - ב. הכנה ופרסום מכרז:
 1. ליווי הכנת הסט התכנוני למכרז ולביצוע.
 - ג. סיוע בבחירת קבלן זוכה והוצאת צו התחלת עבודה:
 1. עריכת סיור קבלנים.
 2. מתן חוות דעת מקצועית לבחירת ההצעה הטובה ביותר לרבות סיוע פעיל לוועדת המכרזים בהליך.
 3. בחינת החלופות ובחירת הזוכה מטעם המזמין.
 4. ליווי ועדת המכרזים בכל הישיבות הנוגעות למכרז עד לקבלת החלטה על הזוכה, כולל השתתפות בישיבות הועדה;

5. השתתפות בישיבות מציעים / סיורי קבלנים ומענה לשאלות מציעים ;
6. הפקת חו"ד לגבי המציעים השונים, והשוואת הצעות בין המציעים השונים, לרבות קביעת עמידה / אי עמידה בתנאי המכרז והמלצה על המציע הזוכה במכרז.
7. השתתפות במשא ומתן מול המציע הזוכה, או השתתפות בצוות משא ומתן מול מציעים במקרה של פסילת הצעות מחמת חוסר מציעים ו/או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
8. מענה לשאלות שעולות אגב המכרז ;
9. מתן ייעוץ והנחיות לתאגיד לגבי שאלות שעולות לאחר המכרז אגב סעיפים הרשומים בו ;
10. סיוע לתאגיד והשתתפות והופעה מטעמו בהליכים משפטיים, ככל שינוהלו, בקשר למכרז ו/או ההסכם שייחתם מכוחו, לרבות הכנת חוות דעת ו/או תצהיר לבית משפט, ובכלל זאת הופעה מטעם התאגיד, ככל שיידרש ;